

## VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Kiinteistö Oy F-Medi Arvo Ylpön katu 6 33520 Tampere
Vuokralainen	Pirkanmaan hyvinvointialue (3221308-6) PL 272 33101 Tampere
Sopimuksen kohde	Kiinteistö Oy F-Medin 0 kerroksessa sijaitseva oheisen liitteen mukainen varastotila 0-038, noin 8 m2.
Vuokra-aika	Vuokra-aika alkaa 1.9.2023 ja on voimassa toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

### Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra on sopimuksen alkaessa 86,51 € / kk + alv ja se maksetaan laskun mukaan kuukausittain 5. päivä. Vuokraa tarkistetaan vuosittain heinäkuussa K Oy F-Medin talousarvion mukaisesti.

### Sähkön kustannusten maksaminen

Valaistussähkö sisältyy vuokraan. Mikäli tilassa on muuta sähkönkulutusta, sovitaan erillinen käyttökorvaus.

### Muut vuokrauksen ehdot

Vuokralaisen tulee vuokratilan käytössä noudattaa vuokranantajan ohjeita.  
Vuokrasopimuksen päätyttyä vuokralainen palauttaa tilan vuokrasopimusta edeltävään kuntoon.  
Varastointi tapahtuu kaikin puolin vuokralaisen vastuulla.  
Vuokratilaa ei saa ilman vuokranantajan lupaa luovuttaa kolmannelle, eikä tilassa saa suorittaa muutostöitä ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tampereella \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2023

KIINTEISTÖ OY F-MEDI

Pirkanmaan hyvinvointialue

Samuli Sandberg  
toimitusjohtaja

Petri Laurikka  
kiinteistöjohtaja